ELSA TORRES ARENALES
INTERVENTORIA
NIT. 63323375-2

INT-PARQUES-1569

Bogotá, 6 de marzo de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CAMILO ANDRES PEÑUELA CANO
Subdirector de Operaciones
Bogotá D.C.

REFERENCIA: CONTRATO No. 1260-2022 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TECNICA, JURIDICA, SOCIAL, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL".

ASUNTO: ALCANCE AL COMUNICADO INT-PARQUES-1554 y INT-PARQUES-1546 VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2.

Cordial saludo,

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales para la ejecución del contrato de interventoría No. 1260 del 2022, en repuesta al correo electrónico remitido por el apoyo a la supervisión el día jueves 22 de febrero de 2024, nos permitimos dar trámite ante la SDHT una vez recibida la información subsanada por parte del contratista de obra Consorcio Cohesión Social mediante COMUNICADO OLF-12592022-742-23 - ENVÍO No. 3 DE PAQUETE No. 4 DE ÍTEMS NO PREVISTOS - TERRITORIO 2, el día 26 de febrero de 2024. Teniendo en cuenta que el día 21 de febrero de 2024 mediante comunicado INT-PARQUES-1546- VIABILIZACIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS, PAQUETE No. 4 – TERRITORIO 2., donde la interventoría viabiliza a la entidad los No previstos radicados por el contratista de obra mediante comunicado OLF-12592022-737-23 del 21 de febrero de 2024

Por lo anterior, nuevamente la interventoría expresa que es pertinente y necesario realizar la incorporación de las Actividades No Previstas "NPS" al contrato de obra No.1259 de 2022, teniendo en cuenta que esta modificación de Ítems No Previstos corresponden a una solicitud de la EAAB expuesto en las justificaciones de cada NP, así como la incorporación del NP 110 para la instalación del domo circular D=0.80 para protección de luminaria LED decorativa en la cima de los tótems instalados. Así mismo la incorporación de los ítems sum + Inst. de Tubería Galvanizada Conduit 1/2" y 1 ½", necesarios para la ejecución de los mismos para ejecutar actividades establecidas en detalle de componente eléctrico y zona de pasarela de acuerdo con lo remitido por la consultoría, el cual remitió la supervisión mediante correo electrónico con asunto el RV: DETALLE DE CONEXIÓN CAJAS DE INSPECCIÓN CS274 HASTA LUMINARIAS SOBRE PASARELA, el día 7 de febrero de 2024. En cuanto al NP 107 BASE ASFÁLTICA B-1350 e=5CM COMPACTADO, se hace necesario ya que se está mejorando la especificación

contractual, que técnicamente se determina modificar el espesor para garantizar la durabilidad de la pista de trote ante el tráfico que se va a tener. Esta de deja aprobada mediante acta de trabajo. En cuanto al NP 111 BARANDAS INTERMEDIAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PASAMANOS TIPO, para Altamira se hace necesario de acuerdo con las condiciones de seguridad para los usuarios se hace necesaria la instalación de baranda de protección intermedia en pasamanos Tipo 1.

Acorde al párrafo anterior, se procedió también a revisar los costos de dichos NPS, actividad que motivo a solicitar los ajustes pertinentes a los precios presentados inicialmente por el contratista en sus NPS y los Análisis de Precios Unitarios de cada uno de ellos, los cuales relacionamos a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
NP 105	CARCAMO PROTECC.TUBERÍA. PLACA 0.10MCONC. REFORZADO	ML	1,00	$ 285.795,00	$ 285.795,00
NP 106	JUNTA NEOPRENO A=0.20M ESTRUCTURAL **	ML	1,00	$ 42.635,00	$ 42.635,00
NP 107	BASE ASFALTICA B-1350 e=5CM COMPACTADO	M2	556,96	$ 64.664,00	$ 36.015.261,44
NP 108	SUM + INST DE TUBERÍA GALVANIZADA CONDUIT 1/2"	ML	40,00	$ 17.924,00	$ 716.960,00
NP 109	SUM + INST DE TUBERÍA GALVANIZADA CONDUIT 1 1/2"	ML	13,00	$ 62.412,00	$ 811.356,00
NP 110	DOMO CIRCULAR D=0.80 CRISTACR	UN	2,00	$ 360.523,00	$ 721.046,00
NP 111	BARANDAS INTERMEDIAS EN ACERO INOXIDABLE PARA PASAMANOS TIPO 1	ML	24	$ 251.000,00	$ 6.024.000,00

Nota: *el valor unitario corresponde al costo directo por unidad de medida
**Estas actividades contienen todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.

SOLICITUD

Teniendo presente lo anterior, la interventoría da su aprobación y visto bueno a los NPS relacionados en este documento, se permite recomendar a la entidad contratante SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT, aprobar e incorporar al contrato de obra 1259 de 2022, mediante acto modificatorio los NPS relacionados anteriormente, los valores pactados, así como los análisis de precios unitarios de dichos NPS, además la documentación complementaria a la solicitud del contratista, la cual se encuentra relacionada en los anexos.

Anexos:

- BALANCE GENERAL - TERRITORIO 2.
- NO PREVISTOS - TERRITORIO 2.
- JUSTIFICACIÓN APU´S NO PREVISTOS – TERRITORIO 2
- ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE ÍTEMS NO PREVISTOS – TERRITORIO 2
- COTIZACIONES

A continuación, remitimos el link de la carpeta virtual donde se encuentra los adjuntos relacionados anteriormente.

https://drive.google.com/drive/folders/1ETeQxTuxNI6b3Xogj41L9HjJFWfAnQMD

Sin otro particular.

ARQ. DIANA MILENA AVENDAÑO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA